

上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	房屋综合管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处		实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	3,920,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	3,920,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>使住宅小区运行更加安全，环境更加宜居，服务更加便捷，治理更加高效；社区治理主体发展较为充分，机制构建较为健全，要素保障较为到位，治理体制较为成熟，住宅小区综合治理社会化、法治化、智能化、专业化水平明显提升，新时代宜居安居“美丽家园”建设上新的台阶。坚持远近结合、标本兼治，通过开展“百日行动”集中攻坚整治，及时消除本街道经营性自建房重大安全风险隐患。</p> <p>加强对加装电梯工程的质量安全监督指导及服务，完善对参建方建设行为和工程实物的监督，对加梯工程全过程、全方位的质量安全进行监管。</p> <p>切实加强辖区内住宅电梯安全管理，按照“政府统筹、业主主动、财政支持、技术支撑”的原则，以“保障安全、服务民生”为宗旨，通过专业技术服务和资金补贴带动，有序推进辖区内住宅电梯实项目，努力消除老旧住宅电梯安全使用隐患，保障居民乘用电梯安全，探索建立电梯运行维护和专项资金筹措长效机制。</p> <p>以物业服务实效测评为手段，努力构建“追求一流、示范引领，基本保障、应急托底，奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区物业管理格局，促进物业服务企业健康发</p>		

			展，提升松江住宅小区物业服务整体水平。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	售后房物业补助拨付完成率	=100.00(%)
			物业服务工作质量评测	=4.00(季度)
			满意度调查	=2.00(次)
			物业、业委会从业人员业务培训	=2.00(次)
			房屋结构初步排查	=102.00(户)
			房屋结构专业排查与安全检查	=65.00(户)
			加装电梯监督检查	=1.00(台)
			老旧电梯安全评估	=55.00(台)
			住宅电梯远程监控配备装置	=126.00(台)
		质量指标	售后房物业服务补助费标准性	符合标准
			综合治理评测覆盖小区	=100.00(%)
			物业、业委会从业人员培训完成率	=100.00(%)
			加装电梯工程的质量安全监督指导及服务	加强
			“自建房”“两改房”排查整治	加强
		时效指标	售后房物业服务拨付及时性	及时
			社区物业满意度调查及时性	及时
			对加梯工程质量安全进行监管	全方位
			老旧住宅电梯	更安全
			消除“自建房”、“两改房”重大安全风险隐患	及时
	效益指标	经济效益指标	社区治理投入成本	经济
		社会效益指标	重大事故防范，人民群众生命财产安全	切实保障
			住宅电梯远程监控配备装置	全覆盖
			住宅小区运行安全性	提高
社区治理能力和业主自我管理提升			提升	
住宅小区物业服务水平			提升	
居民出行便利，人民群众居住的“急难愁盼”问题			切实解决	
生态效益指标		住宅小区环境	切实解决	
		社区共治机制	更健全	
		住宅电梯安全风险救助能力	提高	
可持续影响指标		电梯运行开展远程监测	适时性、针对性	
		长效管理制度健全性	健全	
	可持续性发展	持续		
满意度指标	服务对象满意度指	人民群众的居住满意度	提升	

		标		
--	--	---	--	--

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	农林水事务	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处	实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	12,410,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	7,610,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	4,800,000.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>1.进一步加强圩区排涝设施的长效管理,提高排涝设施管理养护水平,保障泵闸设备完好,提升泵闸整体面貌。</p> <p>2.为进一步加强本区河湖长效管理,提高河湖管理养护水平,保障河湖设施完好,改善河湖水环境面貌。水域无垃圾、绿化无损毁、河岸无裸露、水质无恶化的工作目标。</p> <p>3.为实现“设施完好、管理规范、水质达标”的目标。</p> <p>4.为确保我街道的防汛安全,有效应对发生在本区域的台风、暴雨、高潮灾害以及损害防汛设施等突发事件,保证抢险救灾工作高效有序进行。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	泵闸养护按照合同要求完成工程量	≥95.00(%)	
			按照中小河道养护合同完成养护面积	≥95.00(%)	
			及时完成应急抢险、积水抢排等抢险任务及街道防汛仓库的日常运行管理,以防汛台账核算成本	≥95.00(%)	
	产出指标	数量指标	泵闸设施养护	=32.00(座)	
			镇、村级河道养护	=47.00(条段)	
			街道内各居民小区	≥26.00(个)	
		质量指标	泵闸及河道年度考核	≥80.00(分)	
			防汛防台应急响应	≥95.00(分)	
	时效指标		年内完成养护量	≥95.00(%)	

			防汛防台一级响应	≥95.00(%)	
			年内完成泵闸设施维护养护	≥90.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	资金使用合规性		合规
		社会效益指标	发挥已建圩区排涝设施的作用和效益，增强防汛排涝能力		提升
			营造幸福河道，提升市民满意度		提升
			保障在汛期有序开展生产工作		提升
		可持续影响指标	水质优化		优于Ⅴ类水
			保证人民生命财产安全		=100.00(%)
	满意度指标	服务对象满意度指标	保护人民群众财产，优化社区水环境，提升居民幸福感。		>95.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	城市建设		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处		实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:			年度资金申请总额:	5,000,000.00	
	其中: 财政资金			其中: 当年财政拨款	0.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	5,000,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				按照《上海市松江区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》完成2025年度城市规划和土地利用相关要求,落实各项举措,加强城乡统筹、优化空间布局、推进产城融合、加强基础设施建设,优化城市空间布局;通过规划预审、年度计划调控、建设用地管理等手段,加大规划实施管理和土地执法监察力度,加强土地资源跟踪管理,引导和规范土地利用。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	年度工作计划完成率		=100.00(%)	
		质量指标	项目一次性验收合格率		=100.00(%)	
		时效指标	项目按计划完成是否及时		及时	
	效益指标	经济效益指标	资金使用合规性		合规	
		社会效益指标	区域规划更加合理,土地资源利用更加完善		合理	
		生态效益指标	生态指标平衡度		平衡	
		可持续影响指标	长效机制管理健全		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	第三方服务满意度		>95.00(%)	
			参与人员满意度		>95.00(%)	